

Ogólne Warunki Umów

„Amber Eco” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach

1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Ogólne warunki umów (dalej: „OWU”) określają prawa i obowiązki stron umów w zakresie doradztwa środowiskowego (dalej: „Umowa”), których stroną jest „Amber Eco” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem: 0000192128, identyfikująca się NIP: 6060083808 i nr REGON 634558257, wysokość kapitału zakładowego: 50.000,00 PLN (dalej: „Amber Eco”).
- 1.2. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu Umowy, czasu jej trwania, zakresu i terminu świadczonych usług, osób i danych kontaktowych obu stron Umowy oraz wynagrodzenia Amber Eco i formy jego płatności wskazane są w indywidualnej ofercie złożonej przez Amber Eco (dalej: „Oferta”). Amber Eco zawiera Umowę z podmiotem wskazanym w Ofercie (dalej: „Klient”). Jeżeli Oferta złożona przez Amber Eco podlegała negocjacji, pod pojęciem Oferty rozumie się ostateczną wersję Oferty wynegocjowaną przez strony (dalej: „Strony”). OWU stanowi integralną część Oferty przy czym pierwszeństwo przed OWU ma Oferta, a postanowienia OWU stosuje się w zakresie nieuregulowanym Ofertą. Umowa zawierana jest z chwilą otrzymania przez Amber Eco oświadczenia Klienta o zaakceptowaniu Oferty. Klient zobowiązany jest zapoznać się z OWU przed zawarciem Umowy. Wszystkie pojęcia zdefiniowane w OWU mają identyczne znaczenie w Ofercie, chyba, że Oferta stanowi odmiennie. Amber Eco może uwarunkować zawarcie Umowy od pisemnej akceptacji OWU przez Klienta, choć nie jest to wymagane. Gdy Strony Umowy pozostają w stałych stosunkach gospodarczych, jednokrotne zaakceptowanie OWU przez Klienta ma skutek do wszystkich później zawartych Umów aż do czasu pisemnego porozumienia wykluczającego stosowanie OWU między Stronami lub uchYLENIA OWU przez Amber Eco.
- 1.3. Celem uniknięcia wątpliwości wskazuje się, iż OWU znajdują zastosowanie również gdy Oferta została złożona w formie innej niż pisemna (np. ustnie lub w formie dokumentowej), jak również gdy Strony nawiązały faktyczną współpracę pomimo niezłożenia Oferty przez Amber Eco.

2. Współpraca pomiędzy Stronami i realizacja Umowy

- 2.1. Klient zobowiązany jest do czynnego współpracowania z Amber Eco przez cały okres trwania Umowy, w tym w szczególności do:
 - 2.1.1. pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym i mailowym z Amber Eco, w tym niezwłocznego informowania Amber Eco o wszelkich zdarzeniach związanych z przedmiotem Umowy;
 - 2.1.2. przekazania Amber Eco wszelkich wymaganych prawem, wskazanych przez Amber Eco lub otrzymanych przez Klienta od odpowiedniego organu, instytucji lub innych podmiotów, a dotyczących przedmiotu Umowy, dokumentów oraz informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy przez Amber Eco;
 - 2.1.3. informowania Amber Eco o każdej czasowej lub trwałej przeszkodzie w wykonywaniu Umowy;
 - 2.1.4. udzielania Amber Eco stosownych upoważnień lub pełnomocnictw niezbędnych lub przydatnych do prawidłowej i pełnej realizacji Umowy;
 - 2.1.5. wyznaczenia (delegowania) osoby lub osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Klienta, które posiadać będą nieograniczony dostęp do dokumentów i informacji, o których mowa w ppkt. 2.1.1., 2.1.2. i 2.1.3. powyżej.
- 2.2. Amber Eco realizuje Umowę wyłącznie w oparciu o informacje i dokumenty przekazane przez Klienta w formie pisemnej lub mailowej. Skuteczne doręczenie Amber Eco przez Klienta informacji lub dokumentów wymaga potwierdzenia ich otrzymania przez członka zarządu Amber Eco do spraw ochrony środowiska, dokonanego w formie pisemnej lub mailowej. Nieuwzględnienie przez Amber Eco informacji i dokumentów przekazanych w jakiegokolwiek innej formie niż wyżej wskazana, lub takich, których otrzymanie nie zostało potwierdzone przez członka zarządu Amber Eco do spraw ochrony środowiska w formie pisemnej lub mailowej, nie będzie stanowić naruszenia Umowy ani OWU. Jeżeli Klient nie przekaże Amber Eco części lub całości informacji lub dokumentów, o których

mowa w ppkt. 2.1.1., 2.1.2. i 2.1.3. OWU, a w szczególności informacji i dokumentów istotnych dla potrzeb realizacji Umowy, Amber Eco nie ponosi odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę (w tym w szczególności nie odpowiada za utracone korzyści).

- 2.3. W przypadku wystąpienia przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy przez Amber Eco terminy wykonania Umowy wskazane w Ofercie mogą ulec odpowiedniej zmianie, co najmniej o czas potrzebny do usunięcia tych przeszkód i przywrócenia stanu, w którym prawidłowa realizacja Umowy będzie możliwa.
- 2.4. Przedmiot Umowy w zakresie „doradztwa środowiskowego” w rozumieniu pkt 1.1. OWU ograniczony jest do zagadnień unormowanych w przepisach określonych w Załączniku nr 1 do OWU, który stanowi integralną część OWU, w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia Umowy. W razie takiej nowelizacji tych przepisów, która byłaby istotna dla wykonywania Umowy (względnie w razie wejścia w życie nowych, istotnych przepisów dotyczących ochrony środowiska), Amber Eco może poinformować Klienta o tej nowelizacji (lub o wejściu w życie wspomnianych nowych, istotnych przepisów), jednak zakres obowiązków i wynagrodzenie Amber Eco określone w Ofercie ulegnie zwiększeniu wyłącznie jeśli obie Strony zgodnie tak postanowią. W razie ujawnienia po akceptacji Oferty przez Klienta nowych okoliczności wymagających wykonania dodatkowych czynności (a zarazem takich, które nie mogły przy dochowaniu należytej staranności być przewidziane przez Amber Eco), Strony: (i) ustalą nową (podwyższoną) wysokość wynagrodzenia Amber Eco (co dotyczy w szczególności przypadku, gdy celowe jest zaangażowanie przez Amber Eco podwykonawcy), albo (ii) Amber Eco nie będzie zobowiązana do wykonania tych dodatkowych czynności, zachowując jednak prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 OWU, w jego pełnej wysokości (jak również, co zostaje w tym miejscu wskazane celem uniknięcia wątpliwości, nie będzie ponosiła względem Klienta jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu niewykonania tych czynności).

3. Wynagrodzenie

- 3.1. Z tytułu wykonywania Umowy Klient zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Amber Eco wynagrodzenia w wysokości określonej w Ofercie (dalej: „**Wynagrodzenie**”). W Ofercie Wynagrodzenie jest podane w kwocie netto – należy doliczyć do niej podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Wielkość wynagrodzenia ustalana jest na każdy rok trwania Umowy i podlega Waloryzacji raz w roku przy użyciu najnowszego Wskaźnika Waloryzacji opublikowanego przez Prezesa GUS. Wysokość wynagrodzenia ustalana w wyniku waloryzacji będzie obowiązywać każdorazowo od 01 września danego roku, przy czym pierwsza Waloryzacja nastąpi we wrześniu 2020r. W przypadku kiedy Wskaźnik Waloryzacji będzie mieć wartość ujemną (tj. mniejszą niż 100) wysokość wynagrodzenia w danym roku kalendarzowym nie będzie podlegała waloryzacji. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania środków na rachunku bankowym Amber Eco.
- 3.2. Wskaźnik Waloryzacji – wskaźnik odpowiadający wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w miesiącu sierpień w stosunku do miesiąca sierpień roku poprzedzającego ogłaszanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, albo odpowiadający wielkości wskaźnika wzrostu przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto opublikowanych przez GUS, jeżeli przekroczy on wysokość miesięcznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc poprzedni ogłaszanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
- 3.3. Jeżeli w Ofercie nie wskazano innego terminu Wynagrodzenie należne Amber Eco płatne będzie w terminie 7 dni od dnia wystawienia odpowiedniego dokumentu księgowego (np. faktury VAT). Wynagrodzenie będzie każdorazowo płatne przelewem, na wskazany przez Amber Eco tym dokumencie księgowym rachunek bankowy. Klient wyraża zgodę na przysyłanie mu przez Amber Eco faktur VAT drogą elektroniczną na adres e-mail Klienta wskazany w Ofercie.
- 3.4. Podniesienie jakichkolwiek zastrzeżeń do Oferty, Umowy lub OWU nie uprawnia Klienta do wstrzymania jakichkolwiek płatności należnych Amber Eco.
- 3.5. W przypadku, w którym Oferta przewiduje obowiązek uiszczenia przez Klienta na rzecz Amber Eco przedpłaty, Amber Eco uprawniona jest do wstrzymania się od wykonywania Umowy do momentu wpłaty przez Klienta przedpłaty w pełnej wysokości.
- 3.6. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek części Wynagrodzenia Amber Eco ma prawo do naliczenia Klientowi odsetek maksymalnych za opóźnienie oraz niezależnie od tego ma prawo do wstrzymania wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

- 3.7. Wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy, w tym w szczególności koszty takie jak opłaty administracyjne, skarbowe, sądowe, kancelaryjne, koszty badań, opinii i analiz, koszty sporządzenia lub uzyskania specjalistycznych dokumentów wymaganych przez właściwe organy, koszty związane ze sporządzeniem lub uzyskaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, operatu przeciwpożarowego, raportu oceny oddziaływania na środowisko, a także wszelkie inne opłaty i koszty pokrywa Klient, w terminach i wysokościach wskazanych każdorazowo przez Amber Eco, w dozwolonej wybranej przez Amber Eco formie.
- 3.8. Koszty podróży lub inne wydatki Amber Eco związane z realizacją Umowy nie są wliczone do Wynagrodzenia. Klient zwraca Amber Eco koszty i wydatki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wezwania Klienta przez Amber Eco. Do wspomnianych kosztów zaliczają się w szczególności koszty dojazdu pojazdem mechanicznym, przy czym w razie braku odmiennych ustaleń Stron koszty te rozliczane będą według stawek, zgodnie z którymi w myśl obowiązujących przepisów pracownicy uprawnieni są do rozliczania z pracodawcami kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy.

4. Odpowiedzialność

- 4.1. Amber Eco odpowiada względem Klienta wyłącznie za szkody rzeczywiste, wyrządzone przez Amber Eco z winy umyślnej lub powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa. Za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej, odpowiedzialność Amber Eco ograniczona jest do wartości 10-krotności Wynagrodzenia Amber Eco oraz nie obejmuje utraconych przez Klienta korzyści.
- 4.2. Amber Eco nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w szczególności w przypadku:
- 4.2.1. nieprzekazania lub nieterminowego przekazania przez Klienta Amber Eco dokumentów lub informacji, o których mowa w ppkt 2.1.1, 2.1.2.i 2.1.3. OWU; lub
- 4.2.2. przekazania przez Klienta Amber Eco błędnych lub nieprawdziwych informacji dotyczących przedmiotu Umowy; lub
- 4.2.3. nieuiszczenia lub nieterminowego uiszczenia przez Klienta opłat, o których mowa w pkt 3.6. OWU; lub
- 4.2.4. nieprzekazania przez Klienta w sposób, o którym mowa w pkt 2.2. OWU, informacji o jakichkolwiek zmianach w instalacjach Klienta w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 4.3. Celem uniknięcia wątpliwości wskazuje się, iż, za wyjątkiem szkód wyrządzonych przez Amber Eco z winy umyślnej, Amber Eco nie ponosi także odpowiedzialności wobec Klienta w szczególności:
- 4.3.1. za skutki działań lub zaniechań podjętych przez niego wbrew rekomendacjom lub sugestiom Amber Eco, a w szczególności za skutki niepodjęcia przez Klienta działań, których podjęcie zalecała Klientowi Amber Eco;
- 4.3.2. z tytułu kar administracyjnych, opłat środowiskowych i innych należności nałożonych na Klienta przez uprawnione organy w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności kar administracyjnych związanych zprzekroczeniem przez Klienta dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń środowiska;
- 4.3.3. za odmowę wszczęcia postępowania lub wydanie decyzji administracyjnej rozstrzygającej sprawę w całości lub w części na niekorzyść Klienta, a w szczególności w przypadku niezgodności planowanego przez Klienta przedsięwzięcia, którego dotyczy Oferta, z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prawem miejscowym.
- 4.4. Jeżeli niemożność spełnienia świadczenia przez Amber Eco na rzecz Klienta nastąpiła wskutek siły wyższej, Klientowi nie przysługują żadne roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

5. Zakończenie współpracy

- 5.1. Amber Eco uprawniona jest (wedle uznania, przy czym uprawnienia te mogą być stosowane łącznie lub rozłącznie, zależnie od decyzji Amber Eco) do: (i) wstrzymania się od wykonywania Umowy lub (ii) rozwiązania Umowy lub (iii) odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
- 5.1.1. Klient opóźnia się z zapłatą jakiegokolwiek części Wynagrodzenia należnego Amber Eco;

- 5.1.2. wskutek nieudostępnienia przez Klienta dokumentów lub informacji niezbędnych do wykonywania Umowy przez Amber Eco prawidłowe (w tym terminowe) wykonanie Umowy przez Amber Eco jest niemożliwe lub utrudnione;
 - 5.1.3. Klient odmówił udzielenia Amber Eco któregośkolwiek z pełnomocnictw lub upoważnień, o których mowa w pkt 2.1.4. OWU lub udzielone pełnomocnictwo lub upoważnienie odwołał albo też udzielone pełnomocnictwo lub upoważnienie ograniczył w sposób, który uniemożliwia lub utrudnia Amber Eco wykonanie Umowy;
 - 5.1.4. Klient wykonuje Umowę niezgodnie z postanowieniami OWU, Oferty lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5.2. Amber Eco może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia, o którym mowa w pkt 5.1. powyżej, najpóźniej do 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 5.3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Klient zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy do zwrotu Amber Eco w pełnej wysokości wszelkich poniesionych przez Amber Eco kosztów związanych z wykonywaniem Umowy, w tym kosztów, o których mowa w pkt 3.6. i 3.7. OWU.
- 6. Postanowienia końcowe**
- 6.1. Jeżeli okaże się, iż którekolwiek z postanowień OWU lub Umowy jest nieważne lub nieskuteczne, nie powoduje to nieważności ani nieskuteczności OWU lub Umowy. W takim przypadku, o ile będzie to prawnie dopuszczalne, Strony zgodnie zastąpią treść postanowień, które okazały się nieważne lub nieskuteczne, nowymi postanowieniami. Treść nowych postanowień powinna odpowiadać pierwotnej woli Stron.
 - 6.2. OWU nie znajdują zastosowania w relacjach Amber Eco z podmiotami będącymi konsumentami w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - 6.3. Wszelkie materiały przekazane Klientowi przez Amber Eco w ramach wykonywania Umowy, w tym wnioski do organów administracji, raporty, analizy, operaty, karty informacyjne przedsięwzięcia, opinie, ekspertyzy, wyniki badań itd. objęte są ochroną wynikającą z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a jakiegokolwiek wykorzystanie materiałów przekazanych Klientowi przez Amber Eco w celu innym niż zgodny z Umową, wymaga pisemnej zgody Amber Eco pod rygorem nieważności.
 - 6.4. Strony zobowiązują informować się wzajemnie o każdej zmianie ich adresu, nie później jednak niż w dniu takiej zmiany. Jakiegokolwiek pismo wysłane na adres Klienta wskazane w Ofercie niepodjęte w terminie, lub którego odbioru Klient, do którego pismo to było kierowane odmówił, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Klient był zobowiązany odebrać pismo, albo z dniem, w którym odmówił odbioru pisma. W razie konieczności, Amber Eco będzie mogła doręczyć korespondencję w inny sposób. Powyższe stosuje się odpowiednio do korespondencji elektronicznej.
 - 6.5. OWU i Umowa podlegają prawu polskiemu. W zakresie nieuregulowanym OWU i Umową, zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego.
 - 6.6. Wszelkie spory wynikające lub związane z interpretacją lub wykonaniem OWU lub Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla adresu rejestrowego Amber Eco.